



COMUNE DI AREZZO  
Servizio Opere Pubbliche  
e Manutenzione

Ufficio Opere Pubbliche

REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE  
(cucina / bar / servizi)  
AL SERVIZIO CAS PRATANTICO

PROGETTO DEFINITIVO  
aggiornato

Elaborato/Documento.

STATO DI PROGETTO

VERIFICA LEGGI E ADEMPIMENTI

Elab./Doc.: *scala:*  
tav. 06 *1:500*

Progettisti:  
Geom. Sauro CEROFOLINI  
(progettazione generale)

Arch. Elisa DI TRAPANI  
(progettazione generale)

Per. Ind. Stefano CARRAI  
(progettazione impianti)

Progettista Strutture Fondali e Sicurezza:  
Ing. Claudia GABBRIELLI

Indagini geologiche:  
Geol. Vito CRESCI

CUP: B18C18000090004

Data: *Protocollo/fascicolo:*  
dicembre 2018 174526/L.01.06/2018

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Luca Marchi

Via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo - Tel. 0575 377 302 - Fax. 0575 377 395 - www.comune.aretto.it - e\_mail: l.marchi@comune.aretto.it

REGOLAMENTO URBANISTICO  
AREA STRATEGICA ATS 701  
Sup. Territoriale. 29.558 mq

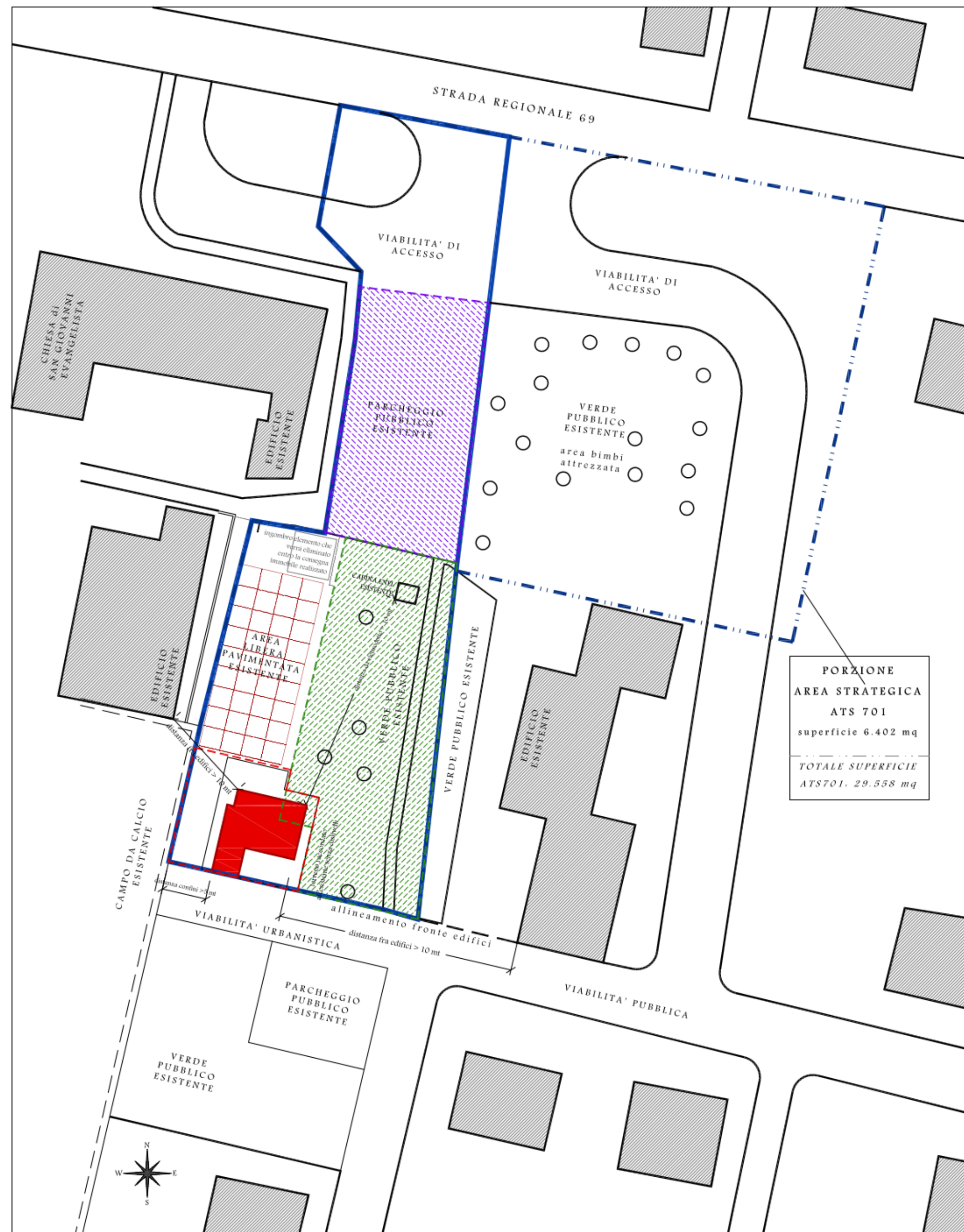
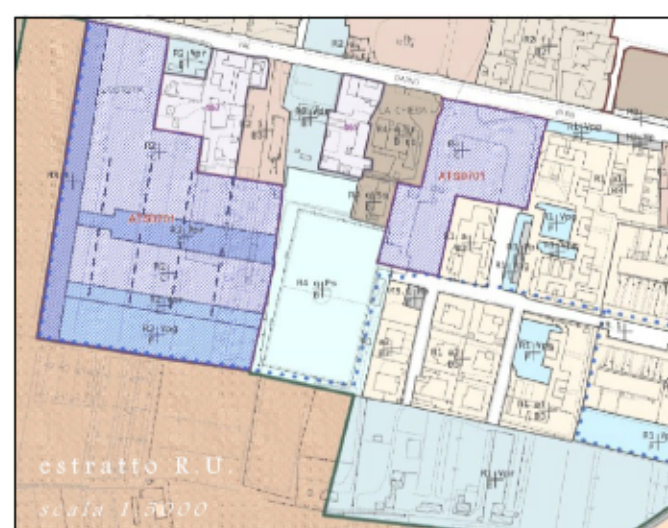
PARTICELLA CATASTALE di  
PROPRIETA' del COMUNE di AREZZO  
Sez. B, Foglio 17, Particella 498  
Superficie. 3.045,99 mq

AREA INTERVENTO  
superficie 310,78 mq

IMMOBILE  
OGGETTO D'INTERVENTO  
superficie lorda. 105,22 mq

STATO DEI LUOGHI  
VERDE PUBBLICO  
NELLA PARTICELLA DI PROPRIETA'  
superficie. circa 970 mq

STATO DEI LUOGHI  
PARCHEGGI PUBBLICI  
NELLA PARTICELLA DI PROPRIETA'  
superficie. circa 704 mq



CALCOLO VOLUMI  
Superficie lorda. 105,22 mq  
H locali. 3,00 mt x 3,50 mt  
Volume Urbanistico. 368,27 mq



VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI  
Volume Urbanistico. 368,27 mq  
PARAMETRO » 1mq parcheggio / 10 mc edificato  
368,27 mc x 1/10 » 37 mq > SUP. MINIMA ADIBITA A PARCHEGGI  
PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI. 704 mq > 37 mq



VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE  
Superficie lotto, area catastale. 3.045,99 mq  
PARAMETRO » sup. permeabile = 25% sup. territoriale  
3.025,69 mq x 25% » 761 mq > SUP. MINIMA PERMEABILE  
VERDE PUBBLICO (superficie permeabile esistente). » 970 mq > 761 mq  
VERDE PUBBLICO (superficie permeabile progetto). » 948 mq > 761 mq

ADEMPIMENTO DPGR Toscana 75/r del 18/12/13.

Si precisa che saranno installati sulla struttura di copertura dell'immobile di progetto tutti i dispositivi di aggancio prescritti dalla norma per l'ottenimento delle condizioni di sicurezza per l'esecuzione di lavori in quota